

**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŠULTYSOVA 905/26
A REKONSTRUKCE OPLOCENÍ
PRAHA 6 - BŘEVNOV**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

6/2023

SO.03 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Projekt:	Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce ; oplocení, Praha 6 - Břevnov
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Investor a zadavatel:	Městská část Praha 6 Čs.armády 601/23, 160 52 Praha 6
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Radek Krýza Sibre s.r.o. Terronská 961/67 160 00 Praha 6
Autoři:	Ing. Radek Krýza
Datum:	6 / 2023

1. ÚVOD

Objekt bytového domu se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace, na nároží ulic Šultysova a Dvořeckého na Praze 6 – Břevnov. Dům není kulturní nemovitou památkou. Pozemky a stavby na nich nemají evidovaný žádný způsob ochrany a žádná omezení. Objekt byl postaven na ve 30-tých letech 20. století. Jedná se o samostatně stojící dům na parc. č. 1513. Objekt má celkem dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví a jedno podzemní podlaží. Ve východní části přízemí se nachází nebytová jednotka se samostatným vstupem z nároží objektu. V ostatních částech objektu se nachází byty. Suterén objektu není v současné době využíván a slouží jako příslušenství k bytům. Vstup do bytového domu je z jižní části pozemku z ulice Šultysova. K domu náleží pozemek parc.č. 1514/1, který slouží jako zahrada a pozemky a parc. č. 1514/2 a 1514/3, které v současné době tvoří samostatně stojící garáže s vjezdem umístěným na hranici pozemku. Vstup na pozemek parc. č. 1514/1 je možný z jižní resp. severní strany. Na branky do zahrady navazují vyrovnávací terénní schodiště. Terénní schody překlenují také výškový rozdíl ve východní části pozemku. Pozemek je z jižní, severní a západní části oplocen. Oplocení je tvořeno cihelnou podezdívkou a výplní z ocelové tyčové konstrukce. V západní části, která sousedí s pozemky soukromých vlastníků tvoří oplocení z části pletivo s betonovými sloupky a z části je tvořeno podezdívkou z bet. tvárnic (ztraceného bednění) s plnou výplní z dřevěných prken.

Ve východní části (v nároží ulic) je na hranici pozemku pouze cihelná podezdávka. Konstrukčně se jedná o osově symetrický zděný objekt. Krov je původní dřevěný vaznicový. Střecha stanová s vestavěnými vikýři. Střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny nadřímsovými žlaby do svodů zaústěných do lapačů střešních splavenin. Dešťové svody jsou umístěny v západní části fasády a jsou přiznané.

Fasáda objektu je lehce profilovaná horizontálními a vertikálními linkami v místě okenních otvorů. Okna a dveře jsou lemovány šambránami a vystupujícími zděnými parapety. Rozhraní fasády a střechy odděluje po celém obvodu objektu horizontální římsa. Soklová část objektu je vlivem vlhkosti degradovaná. Výplně otvorů byly v minulosti vyměněny za nová převážně dřevěná okna z europrofilů s izolačním 2-sklem. Výkladce v přízemí jsou opatřeny stávajícími dřevěnými kastlíky.

Stavební záměr je členěn na stavební objekty, které jsou v rámci dokumentace pro provádění stavby etapizovány a pro každý stavební objekt je vytvořena samostatná část. Součástí této technické zprávy je stavební objekt SO.03.

SO.01: Součástí tohoto stavebního objektu je sanace stávajícího vlhkého zdiva pomocí infúzních clon v kombinaci s vnější izolací suterénního zdiva v části objektu přiléhající k zahradě. a dodatečně

SO.02: Stavební objekt řeší zateplení fasády, včetně bočních stěn stávajících střešních vikýřů, zateplení stropu a stěny půdy (vytápěný vs. nevytápěný prostor), výměně klempířských prvků fasády a klempířských prvků střechy dotčených dodatečným zateplením.

SO.03: Kompletní rekonstrukce stávajícího oplocení

Záměrem nedojde ke změně užívání objektu.

2. PODKLADY

Podkladem pro zpracování byly:

- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem v září-listopadu 2022
- Geodetické zaměření fasád a střechy objektu
- Stavebně technický průzkum
- Archivní podklady
- Konzultace záměru se zástupcem Národního památkového ústavu (NPÚ)
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

3. STÁVAJÍCÍ STAV

Oplocení pozemku je tvořeno podezdívkou z betonových cihel, vyzdívanými sloupky z betonových cihel klasického formátu na tl. 300mm, resp. 450mm. Výplň oplocení tvoří ocelová svařovaná trubková ocel. V ulici Šultysova a Dvořeckého navazuje oplocení na stávající garáže, které nejsou součástí rekonstrukce oplocení. Hlavní vstup do objektu je z ulice Šultysova, vstupní brankou a vyrovnávacímu schody. V ulici Dvořeckého se nachází vstupní branka s vyrovnávacími schody, které jsou v současné době nefunkční, neb jsou ze strany zahrady zasypány zeminou. V nároží objektu tvoří vyrovnání terénu pozemku a přilehlého veřejného chodníku opěrná zídka z betonových cihel bez oplocení. Základy stávajícího oplocení se předpokládají plošné na základových pasech z prostého betonu, založené do nezámrzné hloubky. Součástí rekonstrukce oplocení budou i vyrovnávací schody a zpevněné plochy, které přímo navazují na oplocení. Veškeré spádování zpevněných ploch bude zůstane dle stávajícího řešení a bude navazovat na stávající zpevněné chodníčky na zahradě.

4. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Příprava území

Před demolicemi je nutno od správců jednotlivých sítí a odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Při výstavbě bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Zajištění vody pro výstavbu bude ze stávajícího vývodu vody, který bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Zhotovitel před započítím prací osadí do volné pozice elektroměrové skříně staveništní elektroměr. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiva, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

Odvodnění staveniště:

Dešťové vody ze staveniště a vody ze stavebních jam budou sváděny do sedimentačních jímek, ve kterých budou usazeny kaly. Tyto jámy budou zároveň plnit funkci základní retence vody. Ze sedimentačních jímek bude voda čerpána do kanalizace.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude z hlavní ulice Šultysova, kde bude zřízen dočasný zábor stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na zahradě objektu ve vlastnictví stavebníka.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude pomocí kladkostroje.

Pro napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

5. BOURACÍ PRÁCE

Před začátkem provádění jakýkoliv prací musí být přilehlé konstrukce objektu, u kterých by mohlo dojít k ohrožení stability, dočasně zajištěny pomocí výdřevy. Objekt, případně část objektu dotčená bouracími pracemi, musí být odpojeny od příslušné větve vnitřních rozvodů elektroinstalace, plynovodu a vodovodu.

Rozsah bouracích prací:

- Kompletní demontáž stávajícího oplocení, včetně podezdívek, sloupků a základů v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci
- Demontáž navazujících vyrovnávacích schodišť a zpevněných ploch dle výkresové dokumentace

6. VÝKOPOVÉ PRÁCE A GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Výkopové práce:

V prostoru staveniště je možné provádět dočasné (krátkodobé), stavební výkopy do hloubky 3 m jako volné, nepažené, s bezpečným sklonem svahů 1:2 až 1:4.

Svahy výkopů hlubších než 3 m doporučujeme asi v polovině výšky přerušit stabilizační vodorovnou lavičkou o šířce min. 0,5 m.

Při použití výše uvedených hodnot sklonu svahů musí být dodržovány tyto bezpečnostní podmínky:

- prohlídka svahů a okrajů výkopů na začátku směny a po každém přerušení práce
- zákaz provozu strojů v blízkosti výkopu
- zákaz přídavného zatížení v prostoru smykového klínu zeminy, tj. přitěžování horní hrany výkopů provozem strojů nebo skládkou materiálu
- zmírnění svahu při zvětšení obsahu vody v zeminách
- dočasné výkopy, krátkodobě stabilní, nesmějí být ponechány přes zimní období

Použití strmějších sklonů svahů výkopů musí být ověřeno stabilitním výpočtem.

Výkopy pro inženýrské sítě v soudržných zeminách mohou být do hloubky cca 1,5 m (v zastavěném území do hl. 1,3 m) hloubeny se svislými stěnami. Pokud však není stabilita stěn výkopu dostačující nebo se ve stěnách objevují výrony vody je nutné výkop rýhy provádět svahovaný nebo jej zajistit pažením. Zhotovitel je povinen chránit všechny výkopy před zaplavením vodou a potřebná zařízení na čerpání a odvádění vody musí být k dispozici po celou dobu výstavby.

Zásypy: Použitelnost zemin do hutněných násypů a pro podloží komunikací, resp. pro ukládání do aktivní zóny posuzujeme podle kritérií platné technické normy ČSN 73 6133. V případě zemin podmíněčně vhodných k přímému použití bez dalších úprav se rozhodne podle dalších vlastností, zda lze použít přímo bez úprav nebo zda je nutná úprava (např. zlepšení přídavkem vápna nebo směsných pojiv, mechanické zlepšení apod.). Sprašové hlíny jsou podmíněčně vhodné pro přímé použití, ale podle zkušeností na stavbách důrazně doporučujeme při použití do hutněných násypů nebo aktivní zóny pod komunikacemi provádět zlepšení zemin přídavkem vápna nebo směsných pojiv.

Při provádění zemních prací je nutné pozvat na stavbu odborného geotechnika, který posoudí stav současných násypů, určí jejich ulehlost a sklon svahování.

V případě odlišností od uvažovaných geologických poměrů či jakýchkoli pochybností budou práce přerušeny a bude přivolán projektant!!!

Před zahájením výkopových prací musí být ověřeno, že se v ploše stavby a v dosahu projektovaných prací nenachází žádné funkční inženýrské sítě.

7. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE + SVISLÉ NOSNÉ KCE

Založení nového oplocení je provedeno z tvarovek ztraceného bednění šířky 500 mm v kombinaci s tvarovkami šířky 300mm, provázané výztuží z ocelových tyčí. Líc opěrné stěny je předezděn zdívkou z lícových betonových cihel klasického formátu na cementovou maltu, včetně ukončení zhlaví podezdívky a vyzdívaných sloupků. Přizdívka z cihel je kotvena do ztraceného bednění pomocí systémových kotev min. 6ks/m². Spáry lícového zdiva budou pohledové, stejnoměrně vyhlazené v celé ploše opěrky. Nové terénní schodiště je navrženo z betonových prefabrikátů podkládaných do předem tvarovaného betonového podkladu z prostého betonu C20/25, založených na betonových pasech.

8. HYDROIZOLACE

Ze strany pozemku bude podezdávka izolována uceleným hydroizolačním systémem z asfaltových pásů ve 2 vrstvách, pásy z SBS modifikovaného asfaltu, ukončených v úrovni terénu. Na hydroizolační souvrství bude provedena nopová fólie, ukončená v úrovni terénu systémovou ukončovací UV odolnou lištou. Po délce nového oplocení z ulice Dvořeckého bude proveden drenážní systém z perforovaného potrubí s kontrolními šachticemi s vyústěním na zpevněnou plochu za vstupy na pozemek. Kolem drenážního potrubí bude proveden obsyp ze stěrkoдрť obalené geotextilií. Drenážní systém oplocení (SO.03) bude napojen na drenáže objektu, které jsou součástí stavebního objektu SO.01.

9. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Veškeré výplně oplocení, včetně vstupních branek jsou navrženy jako rámová svařovaná konstrukce s tyčovou vertikální výplní a mechanickým kotvením k nově vyzděným sloupkům. Osazení branek bude na regulovatelné panty, které budou přivrtány do zděných pilířů.

Finální povrchová úprava ocelových prvků bude UV odolným nástřikem v odstínu RAL 8017 na žárově zinkování. (tzv. úprava DUPLEX). Veškeré zámečnické prvky jsou specifikovány v tabulce zámečnických výrobků, viz. SUL_DPS_601_tabulka_zamecnik_oploceni.

10. VYROVNÁVACÍ TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ

Terénní schodiště je tvořené bočními cihelnými podezdívkami, založenými shodně jako podezdívky oplocení na tvarovkách ztraceného bednění šířky 500 mm v kombinaci s tvarovkami šířky 300mm, provázané výztuží z ocelových tyčí. Líc boční podezdívky je předezděn zdívkou z lícových betonových cihel klasického formátu na cementovou maltu, včetně ukončení zhlaví podezdívky. Vyrovnávací terénní schodiště bude provedeno z prefabrikovaných stupňů, které budou uloženy do betonového lože. Povrchová úprava nášlapných stupňů bude protiskluzná. Součinitel smykového tření betonových schodů musí splňovat požadavek ČSN $\mu \geq 0,5$.

11. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nové zpevněné plochy jsou navrženy dle účelu. Okapový chodníček navazující na obvodovou stěnu objektu bude proveden z betonových dlaždic formátu 600x600mm kladených pískového lože. Nově navrhované pochozí plochy na pozemku investora budou provedeny z betonové pochozí dlažby kladené do šterkového lože. Spárování bude provedeno křemičitým pískem. Podklad pod pochozí plochy bude hutněný min. Edef,2 30MPa.

12. ODVEDENÍ POVRCHOVÝCH VOD

Odvedení povrchových vod je navrženo pro bezpečné odvedení ploch od objektu. Okapový chodníček v min. 5% od objektu s volným vsakováním do nezpevněných ploch zahrady. Zpevněné pochozí plochy u hlavního vstupu do objektu jsou vypádovány min 2% do stávajícího žlabu. Zpevněná plocha v nároží objektu kopíruje spád terénu povrchové vody jsou svedeny směrem do ulice Dvořeckého. Příčný spád chodníku je min. 2% od Jednotlivé spády ploch jsou vyznačeny ve výkrese zpevněných ploch a schodišť viz. SUL_DPS_D.1.1_101_pudorys_oploceni.pdf.

13. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provádění stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací opatření – na svou plnou odpovědnost – lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

Zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené uvedení díla do provozu.

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordináční jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

V Praze, 6/2023

Vypracoval: Ing. Radek Krýza